

苏州恒泰控股集团有限公司

招 聘 简 章

一、公司简介

苏州恒泰控股集团有限公司，是中新苏州工业园区直属的大型国有企业，净资产 120 亿元，资产总规模超 300 亿元，聚焦产业地产、租赁住房、商业地产三大主业板块，累计开发各类物业载体 560 万平方米，是苏州工业园区商业地产、产业地产、租赁住房领域最大的载体持有者和运营商之一。

以恒心致初心，与城市共成长。集团依托各主业板块集成优势，专注于提供“模块化、集成化、一站式”的新型产城综合开发运营服务和“全周期”“全产品线”的市场化解决方案，继承发扬“园区经验”，助力城市转型发展，矢志成为国内领先的城市功能优化服务商。

二、招聘岗位

（一） 战略发展部

招聘岗位：投资管理岗（基金投资方向）

岗位职级：执行员/高级执行员

招聘数量：1 名

工作地点：苏州

1. 岗位职责：

- （1）负责对拟投资基金项目进行尽职调查，评估项目的投资价值 and 潜在风险，编制投资决策可行性报告，审核投资协议等商务文件；
- （2）负责基金投资项目的谈判、交易及退出等全程管控工作；
- （3）对已投资项目进行定期财务分析、业务分析、资本运作分析、行业变动分析并形成投后管理报告；

(4) 协调投资基金与集团各业务板块的互动、交流, 积极推动“资本招商”工作, 扩大招商渠道和客户资源。

2. 任职要求:

(1) 基本要求: 全日制本科及以上学历, 金融、投资、经济相关专业, 具备基金从业资格者优先, 35 周岁 (含) 以下 (1985 年 1 月 1 日以后);

(2) 经验要求: 3 年以上从事私募基金、投资银行、财务分析等相关行业工作经验, 具有大型风投机构、基金管理公司等相关工作经验者优先;

(3) 能力要求: 熟悉基金投资的操作模式和运作流程; 熟悉国内外金融政策、法规以及相关产业政策; 具有独立的市场调查、投资分析和风险评估能力; 具备良好的沟通交往和语言表达能力;

(4) 其他要求: 具备良好的职业操守和敬业精神。

(二) 战略发展部

招聘岗位: 项目拓展岗 (产业地产方向)

岗位职级: 执行员/高级执行员

招聘数量: 1 名

工作地点: 苏州

1. 岗位职责:

(1) 负责收集、整理、分析有关国家、地区的政治经济政策、产业政策及土地政策; 分析集团重点发展区域、主要业务市场现状及发展趋势, 为集团投资决策提供依据;

(2) 参与制定集团战略发展规划, 推动集团中长期发展目标落地, 并根据战略执行效果, 提出战略修正建议;

(3) 负责集团对外投资项目的考察、谈判、可研和投资测算分

析工作；

(4) 参与集团战略合作伙伴的引入、洽谈和沟通工作，对接与集团合资合作的各股权单位。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，房地产、投资、经济等相关专业，35 周岁（含）以下（1985 年 1 月 1 日以后）；

(2) 经验要求：房地产企业、不动产投资机构等相关岗位 3 年以上相关工作经验，具有大型产业地产开发商、不动产投资机构相关工作经验及财务背景者优先；

(3) 能力要求：熟悉产业地产项目拿地、收购工作程序及方法；熟练掌握项目投资测算模型和方法；熟悉投资管理、经济金融法律法规等相关专业知识；具备优秀的组织、沟通、协调及分析判断能力；

(4) 其他要求：具备良好的职业操守和敬业精神。