

苏州工业园区恒泰商业管理有限公司

招 聘 简 章

一、公司简介

苏州工业园区恒泰商业管理有限公司为苏州恒泰控股集团有限公司全资子公司，成立于2013年2月，前身是苏州城泰商业物业管理有限公司，公司注册资本为1000万元，主要以高端城市综合体商业运营和物业管理为核心业务。

公司主要承担集团所有商业项目前期定位、招商开业筹备、活动推广、物业服务和运营管理等业务，以专业化的商业运营和物业服务管理为基础，以营造生活美学空间、推动城市商业繁荣、提高人民生活品质为公司使命，打造成为独具特色的市场化、专业化、品牌化的中国商业地产资产管理服务商。主要管理苏州中心（含星悦汇）、星海生活广场、湖滨楼、苏州新闻大厦裙楼、吴江交通枢纽项目、恒泰生活广场、高新区科技城、太湖商业项目、南通紫琅科技城等30余个项目。

2020年，恒泰商管公司积极探索轻资产输出项目，依靠自身商业管理的经验与资源，成功签下南通紫琅科技城项目及太湖商业项目，并成立项目合资公司，为公司轻资产输出管理实现了“零”突破。

二、招聘岗位

（一）招商管理部

招聘岗位：招商经理

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1名

工作地点：江苏省

1. 岗位职责：

- (1) 开展项目的市场与客户（品牌和消费者）研究；
- (2) 根据公司商业项目的业态规划、工程条件，开展项目招商策略策划：包括各业态组合与租户布局落位、租赁体系、招商政策、谈判与合同签订等；
- (3) 制定项目整体招商执行方案并实施：包括招商计划及时间进度计划等；
- (4) 负责商户品牌资源的引进、维护、评估和管理；
- (5) 根据项目开业后营运情况，负责业态优化及租户调整；
- (6) 公司安排的其他工作。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，专业不限，35周岁（含）以下（1985年1月1日以后）；

(2) 经验要求：在大型商业房地产或商业物业运营管理类企业等相关岗位3-5年（含）及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：具备商业招商、运营、商业相关法律等相关专业知识，具有一定财务知识，具备优秀的组织、沟通、协调能力；

(4) 其他要求：具有商业项目相关运营经验优先；招聘人员作为公司项目人才储备，须能够服从公司项目统筹安排调配；条件特别优秀者可适度放宽要求。

(二) 运营推广部

招聘岗位：新媒体运营

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1 名

工作地点：苏州

1. 岗位职责：

(1) 负责日常运营维护公司和项目的新媒体（含自有媒体）工作，完成文字撰写与编辑；

(2) 熟练掌握新媒体各载体推广增粉、互动、精准营销技巧及方法，可独立执行并完善；

(3) 挖掘和分析网友的使用习惯、情感及体验感受，及时掌握新闻热点，把握新媒体动态，独立完成相关专题策划活动；

(4) 根据公司和项目需求制定阶段性新媒体推广策略与计划；

(5) 审核公司和项目的对外媒体报道；

(6) 统筹公司和项目的媒体管理，配合公司和项目各阶段营运推广活动后的评估总结；

(7) 定期编写《媒体情况调查报告》；

(8) 有效处理公司和项目公关危机，熟悉公关危机处理流程，积极维护企业和项目良好形象；

(9) 公司安排的其他工作。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，新闻、语言类相关专业，35 周岁（含）以下（1985 年 1 月 1 日以后）；

(2) 经验要求：在大型商业房地产、商业物业运营管理类企业或文化传播类企业等相关岗位 3-5 年（含）及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：对自媒体有一定的了解，在新媒体领域有较高的专

业知识；具备优秀的文字驾驭能力、沟通协调能力，能敏锐把行业信息和受众需求，通过文字、图片、视频等媒介准确传达；具有一定的共域和私域引流转换经验；有良好的沟通、协调合作团队的能力，性格活泼开朗，抗压能力强，责任心强；

(4) 其他要求：具有商业项目相关媒体运营经验优先；条件特别优秀者可适度放宽要求。

(三) 工程物业部

招聘岗位：工程物业经理

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：2名

工作地点：江苏省

1. 岗位职责：

(1) 熟悉机电工程、供配电工程、水暖工程设计规范，了解商家需求；

(2) 参与新项目的前期拿地，定位，前期策划，设计，建筑施工、工程验收、后期物业运营管理及调改等；

(3) 主导供配电方案、水暖方案的编制；

(4) 负责公司技术标准研发；

(5) 负责项目设计审图及调改；

(6) 熟悉电气、暖通、消防系统相关合同管理,且能对合同条款、技术规范、任务书拟定编制及审核工作；

(7) 提出机电设备设施的运行、能源管理、维护保养的可行性方案，检查执行效果情况，对项目进行技术指导，考核维护质量，并对不合格

项目提出整改意见并督促实施；

(8) 负责项目承接查验的组织方案编制，具备协调管理能力，对检查出的工程问题协调跟踪解决；

(9) 公司安排的其他工作。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，机电、空调、自动化、供配电等相关专业，40 周岁（含）以下（1980 年 1 月 1 日以后）；

(2) 经验要求：在大型商业房地产或商业物业运营管理类企业等相关岗位 5 年（含）及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：具备商业开业项目设计经验，具有优秀的管理能力和良好的沟通协调能力；会熟练使用 WORD、EXCL、PPT、CAD 等办公软件；

(4) 其他要求：能吃苦耐劳、为了工作主动加班者优先；招聘人员作为公司项目人才储备，须能够服从公司项目统筹安排调配；条件特别优秀者可适度放宽要求。

（四）项目部

招聘岗位：运营经理

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：2 名

工作地点：江苏省

1. 岗位职责：

(1) 负责公司商业项目日常运营、多种经营、物业和推广管理工作；

(2) 开展运营管理规范、信息化和会员管理等体系建设并严格执行，

积极推进项目标准化管理；

(3) 负责项目的业绩监控、经营分析与商户辅导，定期向公司提交项目营运分析报告，努力提升项目开业率；

(4) 组织开展商户租金、物业费等相关费用的缴纳工作并跟踪、监督；

(5) 跟进月、季、年度经营目标达标情况，组织开展经营状况分析及预警管理；

(6) 公司安排的其他工作。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，专业不限，35 周岁（含）以下（1985 年 1 月 1 日以后）；

(2) 经验要求：在大型商业房地产或商业物业运营管理类企业等相关岗位 3-5 年（含）及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：能够与政府相关部门、商户、消费者和物业团队等保持良好的沟通，建立融洽的合作关系，具备优秀的组织、沟通、协调能力；

(4) 其他要求：熟悉商业招商和物业管理者优先，招聘人员作为公司项目人才储备，须能够服从公司项目统筹安排调配；条件特别优秀者可适度放宽要求。

(五) 综合管理部

招聘岗位：合约经理

岗位职级：高级执行员/资深执行员

招聘数量：1 名

工作地点：苏州

1. 岗位职责：

- (1) 收集、整理项目所在地有关招标、采购等的相关政策及规定；
- (2) 牵头组织采购体系的建设，并持续完善；
- (3) 持续优化招投标制度、采购流程、采购框架体系、招标文件标准化体系等；
- (4) 负责编制公司采购计划；
- (5) 负责采购文件的编制；
- (6) 负责组织招标、评标，确定中标供应商；
- (7) 负责与供应商洽谈采购合同，组织合同评审，签订采购合同；
- (8) 负责供应商库建设与维护，牵头组织供应商考察、入库与更新；
- (9) 在供应商合同履行完成后，指导并监督开展供方履约评价工作；
- (10) 落实供应商的日常关系维护；
- (11) 负责建立采购合同台帐；
- (12) 负责标准采购合同范本的更新管理；
- (13) 公司安排的其他工作。

2. 任职要求：

(1) 基本要求：全日制本科及以上学历，法律、工程造价等相关专业，35周岁（含）以下（1985年1月1日以后）；

(2) 经验要求：在大型商业房地产或商业物业运营管理类企业等相关岗位5年（含）及以上相关工作经验；

(3) 能力要求：能够独立按规范和通行标准编制采购计划、熟悉招投标、合同管理，具备相关法务知识，优秀的组织、沟通、协调能力；

(4) 其他要求：熟悉房地产商业运营知识者优先；条件特别优秀者

可适度放宽要求。